

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và giao đất cho Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp
thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích cơ sở hoạt động sự nghiệp,
tọa lạc phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND-NĐ ngày 15 tháng 02 năm 2022 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm
2022 thành phố Cao Lãnh;*

*Xét Tờ trình số 522/TTr-STNMT ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và
Môi trường.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 67.650,2m² đất, tọa lạc phường Hòa Thuận, thành phố Cao Lãnh của Trung tâm Phát triển quỹ nhà đất Tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất), là một phần diện tích đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 445/QĐ-UBND-NĐ ngày 12/9/2007. Giao lại toàn bộ 67.650,2m² đất thu hồi trên (thuộc thửa đất số 4465, tờ bản đồ số 17, tọa lạc phường Hòa Thuận, thành phố

Cao Lãnh) cho Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích cơ sở hoạt động sự nghiệp.

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở Giáo dục và đào tạo.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn thuê đất: 50 năm (kể từ ngày có quyết định thu hồi và cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh).
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 06-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh xác lập ngày 20/8/2020.

Điều 2. Khi được quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh

- Trung tâm Phát triển Quỹ nhà đất tỉnh Đồng Tháp (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất) có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất trên cho Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp quản lý, sử dụng theo quy định.

- Căn cứ Quyết định cho thuê đất, hồ sơ địa chính do Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định giá thu tiền thuê đất hàng năm, thông báo bằng văn bản cho Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp nộp tiền thuê đất theo quy định và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất.

- Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các ngành liên quan rà soát truy thu tiền thuê đất với diện tích 68.531,0m² của Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp từ ngày 03/8/2017 (ngày Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao quyền tự chủ, tự chịu trách nhiệm về tài chính đối với đơn vị sự nghiệp công lập cho Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp tại Quyết định số 878/QĐ-UBND-HC ngày 03/8/2017) đến trước ngày có quyết định thu hồi và cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh; Thu tiền thuê đất với diện tích 67.650,2m² kể từ ngày có quyết định thu hồi và cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ địa chính, kể cả giai đoạn truy thu đến Cục Thuế tỉnh; ký hợp đồng cho thuê đất với Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; đồng thời chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Lãnh tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa sau khi Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp có trách nhiệm nộp tiền thuê đất và tiền truy thu theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, kê khai nộp phí, lệ phí và lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Thuận, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Cộng đồng Đồng Tháp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu VT + NC/KT.bnt.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn